

講師 石川 真樹 氏 | 株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

相続専門の不動産コンサルティングファーム代表。「売るため」の提案ではなく、「資産を守り抜くため」のコンサルティングに定評がある。

税理士・弁護士等の専門家とも連携し、税務・法務・不動産実務を横断したトータルな資産設計（アセットアロケーション）を提案。

相続税対策から、収益物件の再生、権利調整まで、数多くの資産家の悩みを解決に導いている。



会場

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅（南口-世界貿易センタービルディング南館直結出口）」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅（南口-1出口）」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線「大門駅（A1出口）」徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

11/17(火)『鑑定知識を地主コンサル・相続不動産・資産組み替えに活かす方法』申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- ☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE 再放送 ☐ 12/2(水)19時～ ☐ 12/12(土)13時～ ☐ 12/18(金)17時～

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- ☐ 資産税ビジョン 会員 ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

不動産鑑定士の新しい収益モデル

鑑定知識を 地主コンサル・相続不動産 ・資産組み替えに 活かす方法

「評価する専門家」から

「不動産戦略を提案する専門家」へ

東京会場

オンラインLIVE

11/17(火) 17:00-19:00 (約2時間)

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着40名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料 (税込)

無料

再放送

- ① 12/2(水) 19:00-21:00
- ② 12/12(土) 13:00-15:00
- ③ 12/18(金) 17:00-19:00

講座内容

第1部 なぜ今、不動産鑑定士に地主コンサルなのか

鑑定評価だけで終わらず、地主の「売る・残す・建てる・組み替える」意思決定まで支援できる理由。

第2部 地主が本当に困っている5つのテーマ

相続、売却、建替え、土地活用、不動産投資・資産組み替え。

ここで「鑑定士の知識がどこで武器になるか」を具体化します。

第3部 不動産鑑定士だからできるコンサル

最も有効使用、収益性、価格妥当性、賃料、権利関係、将来価値。

単なる営業ではなく、数字と根拠で地主の意思決定を支援するという位置づけです。

第4部 コンサルから案件化する方法

相談→ 不動産診断→ 問題発見→ 選択肢提示
→ 売却・購入・組み替え・建替え
という案件化プロセス。

第5部 RE/MAXエージェントという働き方

鑑定業務を続けながら、地主コンサルや不動産仲介に領域を広げる。

講師からのメッセージ

あなたの鑑定知識を、
地主の問題解決に使いませんか？